



تاریخ :

.....

...

شماره :

.....

...

مبلغ قرارداد: مبلغ ..... وک برای تمام  
مدت مرقوم (بقرار ماهی مبلغ ..... وک) که  
مستاجر متعهد است مال الاجاره ماهانه را در آغاز هر ماه به  
صورت نقدي به موجر بپردازد و عدم تادیه هر قسط از مال  
الاجاره ظرف مدت 10 روز از سررسید موجب فسخ بقیه مدت برای  
موجر خواهد بود.

تاریخ :

.....

...

شماره :

.....

...

شروط:

مالیات مستغلاتی و تعمیرات کلی به عهده موجر و تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره جهت استفاده بهتر به عهده مستاجر است.

مستاجر حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروزاً، جزئاً و یا کلاً بهیچ صورت حتی بصور نمایندگی، صلح و وکالت و غیره را ندارد.

مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی در مورد اجاره می باشد.

مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستاجره و جبران کسر و انکسار درب و پنجره ها و شیشه، قفل و دستگیره ها و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر با اخذ رسید کتبی بعد از انقضای مدت می باشد.

از تاریخ فسخ یا انقضای مدت مستاجر متعهد به پرداخت اجرت المثل معادل اجرت المسمی به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد.

مستاجر می تواند اجاره بها اعم از مال الاجاره یا اجرت المثل را به حساب جاری شماره ..... شعبه ..... نزد بانک ..... واریز نموده و نسخه از فیش آنرا به موجر تسلیم نماید.

چنانچه بعد از انقضای مدت یا بعد از فسخ، مستاجر مورد اجاره را سالمأ تخلیه نموده و بخواهد تحویل موجر دهد لیکن موجر از تحویل گرفتن آن خودداری ورزد مستاجر حق دارد با ارائه مفاسد حسابهای برق و آب و گاز و تلفن جهت تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر، به دادگاه صالحه رجوع نمایند.

عدم تادیه بدهی های ناشی از مصارف آب و برق و گاز و تلفن منصوبه در مورد اجاره که به عهده مستاجر است موجب فسخ برای موجر خواهد بود و در عین حال موجر با ارائه قبوض مثبته حق وصول آن را از مستاجر دارد.

10- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این سند موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

سایر شروط: (در این قسمت اگر شروطی دیگر باشد تنظیم خواهد شد).

این سند در 2 نسخه که هر 2 نسخه در حکم واحد است تنظیم و بین طرفین مبادله گردید.

محل امضای

محل امضای موجر

مستاجر

\*\*\*\*\*